

COMUNE DI
ROCCASECCA DEI VOLSCI

OGGETTO:
Variante dell'Ampliamento e Ristrutturazione
di una stabile adibito a Trattoria
(concessione edilizia n° 2/98)

Località: Mortelle
Q4D10 Ricognizione del Feltro

DATI CATASTALI

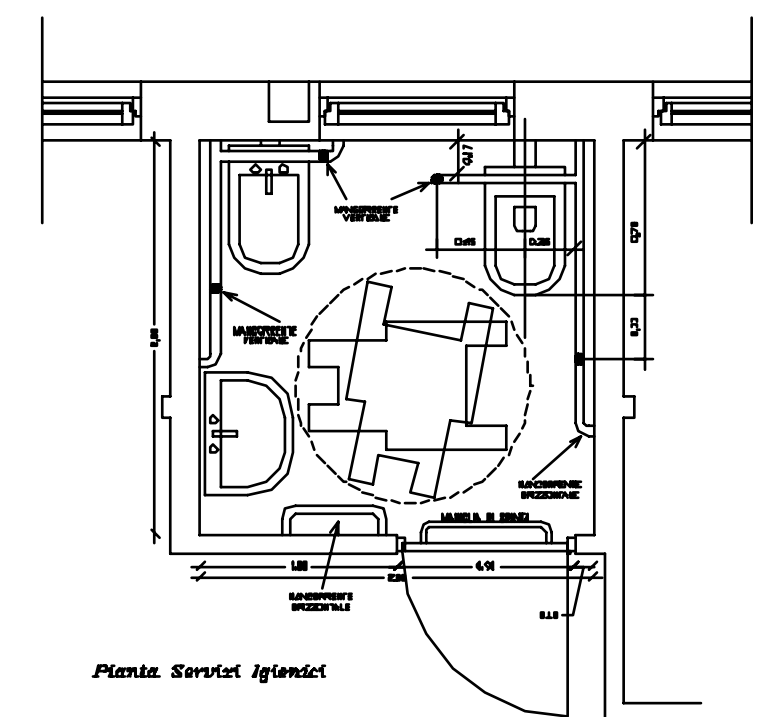
Foglio n°23
Partizione a°
10-11-12-13-14-15-16
100-105-109-110

Foglio n°17
Partizione a°
29-22-23-24-25-26

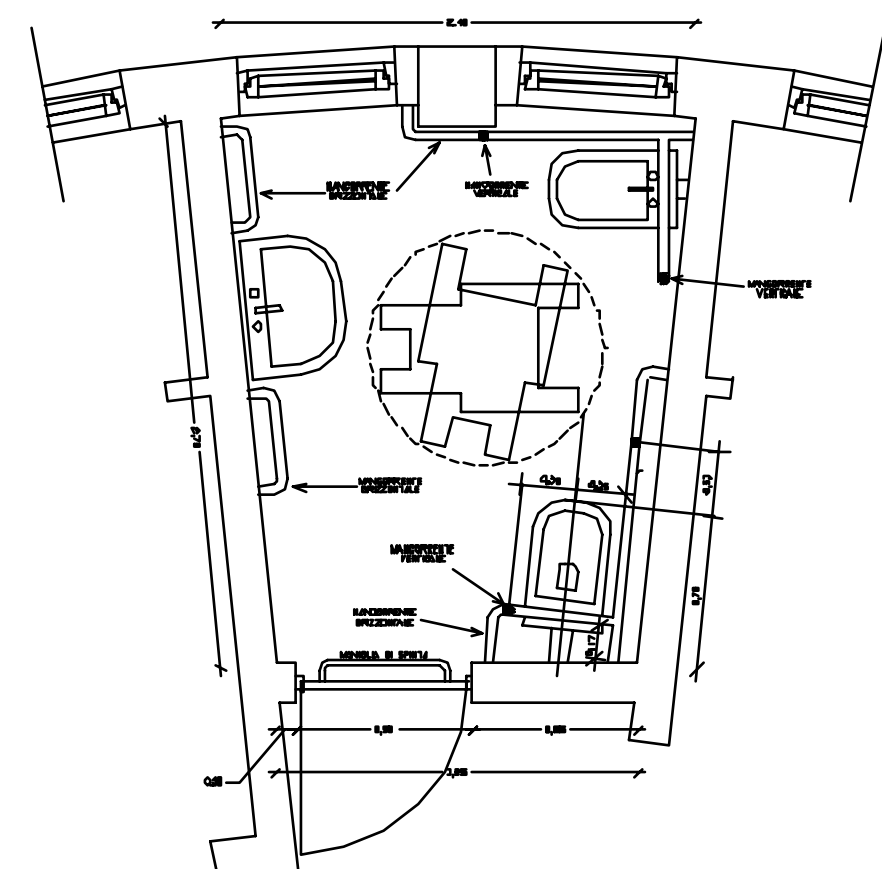
PROGETTO ARCHITETTONICO

CONTENUTO:	SCALE	TAVOLA
Pianta copertura definitiva gruppo A	1:100	4
Superamento delle barriere architettoniche	1:20	
Calcolo volumi e superfici		

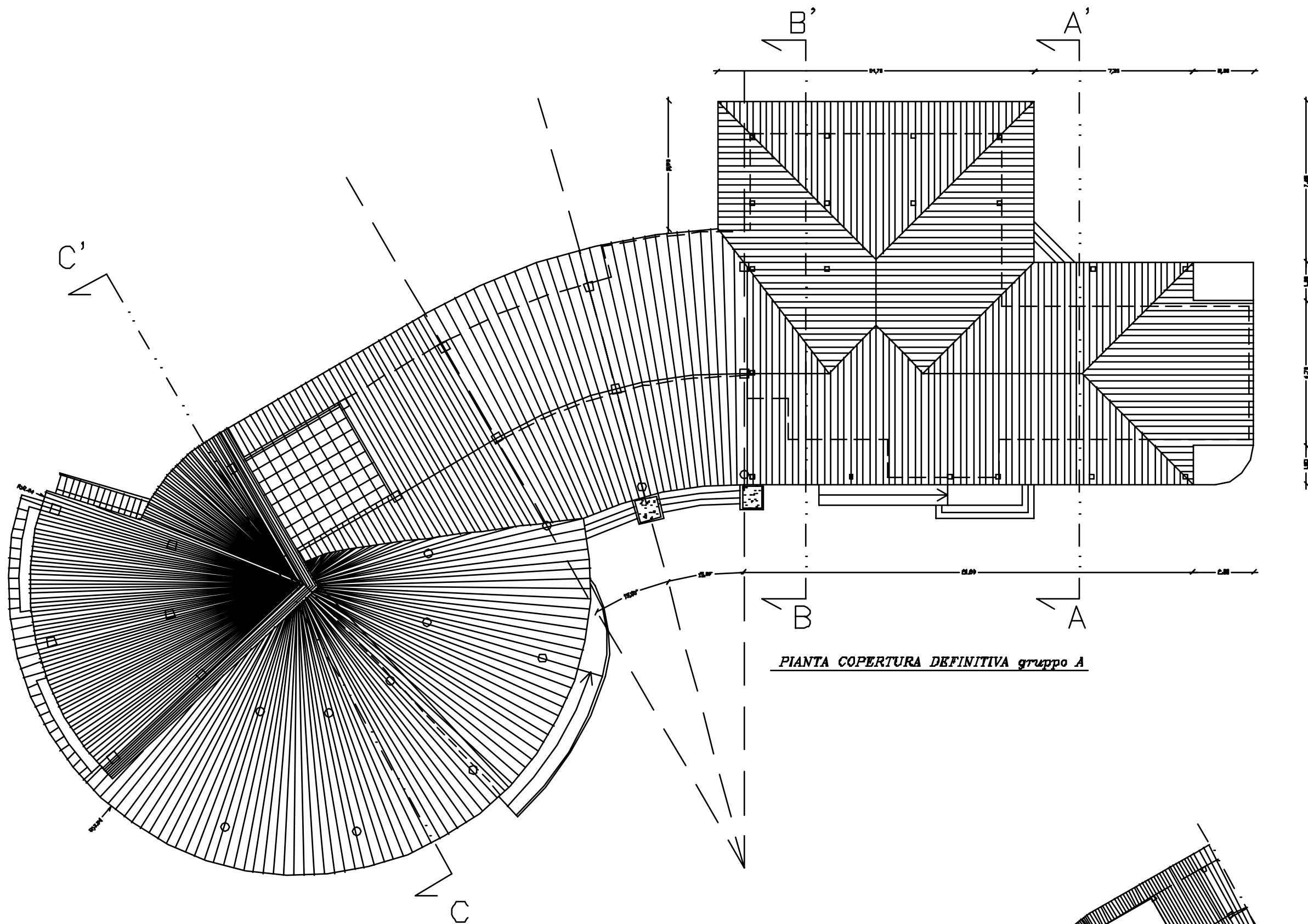
IL PROGETTISTA		I PROPRIETARI
Progetto Architet. Ginepro Lavori	Dott. Ing. Mozza Adelfo via D. Manz. n° 17, 04015 Priverno	COMPAGNO LUCIANA TARONE ENRICO
Design by Geom. Fabio Zucchi (aut.)		
		Codice Cliente: CMLDNDN89H444U Data: 07/07/2011

**Planta Serviciu Informatic**

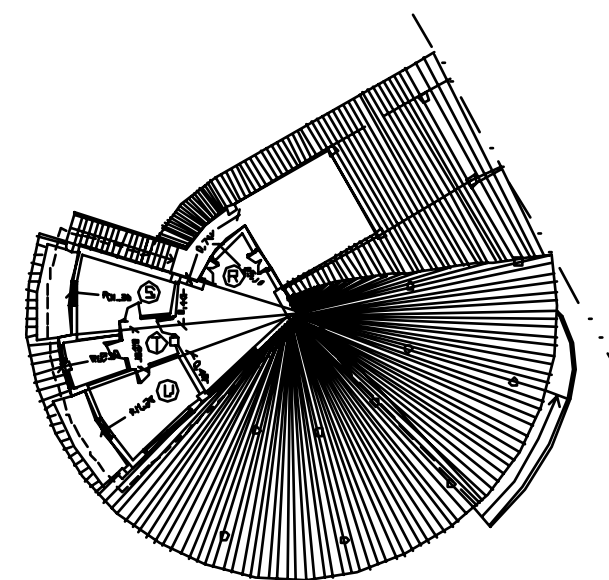
SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETT. sc. 1:20



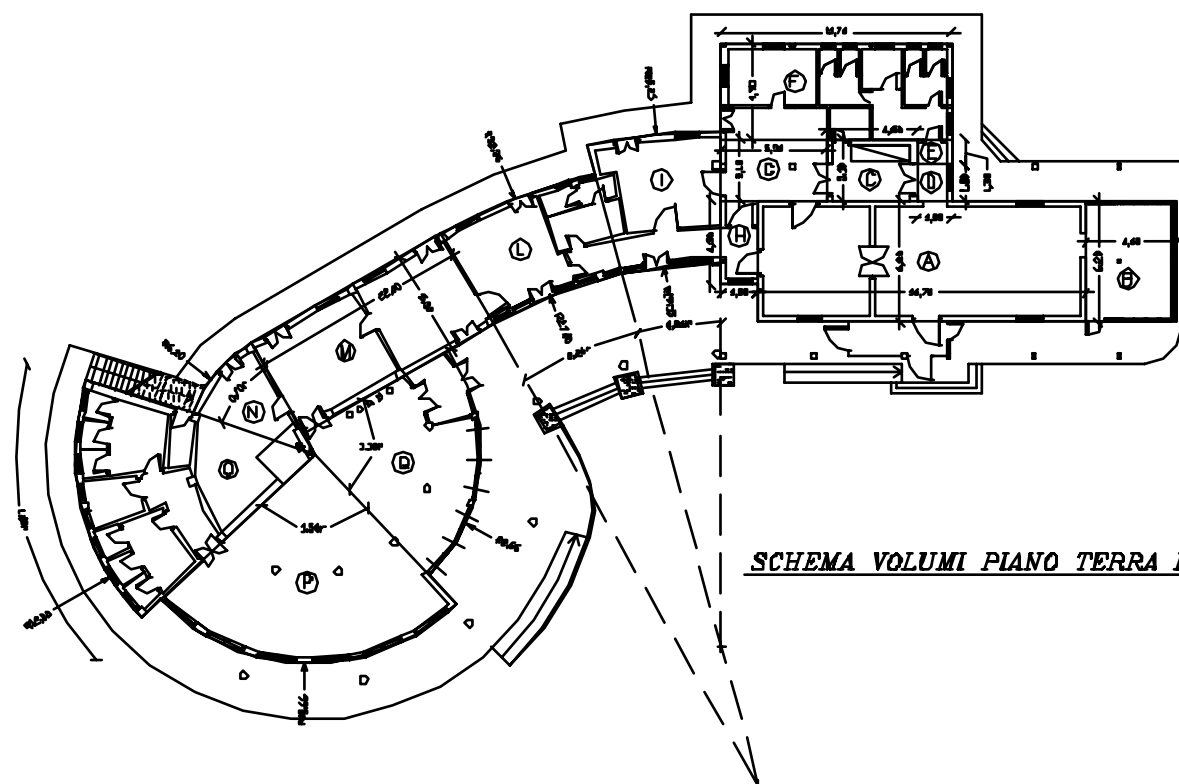
Planta Servizi Idroscopici



PIANTA COPERTURA DEFINITIVA gruppo A



SCHEMA VOLUMI PIANO PRIMO DEFINITIVO gruppo A



SCHEMA VOLUMI PIANO TERRA DEFINITIVO gruppo A

CALCOLO SUPERFICI UTILI ESISTENTI						
LIVELLO	BLOCCO EDIFICI	DESCRIZIONE	DIMENSIONI (m x m)	AREA INVENTARIATA (mq)	PORTINATI (mq)	BALCONI (mq)
PRIMO PIANO	A	Corridoio	1,60 x 2,40	3,84		
PRIMO PIANO	A	Scale, Foyer	1,60 x 1,60	2,56		
PRIMO PIANO	A	Scale	1,60 x 1,60	2,56		
PRIMO PIANO	A	Scale (per annesso)	1,60 x 1,60	2,56		
PRIMO PIANO	A	Portinone	1,60 x 1,60	2,56		
PRIMO PIANO	A	Portinone	1,60 x 1,60	2,56		
PRIMO PIANO	A	Portinone	1,60 x 1,60	2,56		
TOTALI				130,62	86,68	

[illegible]

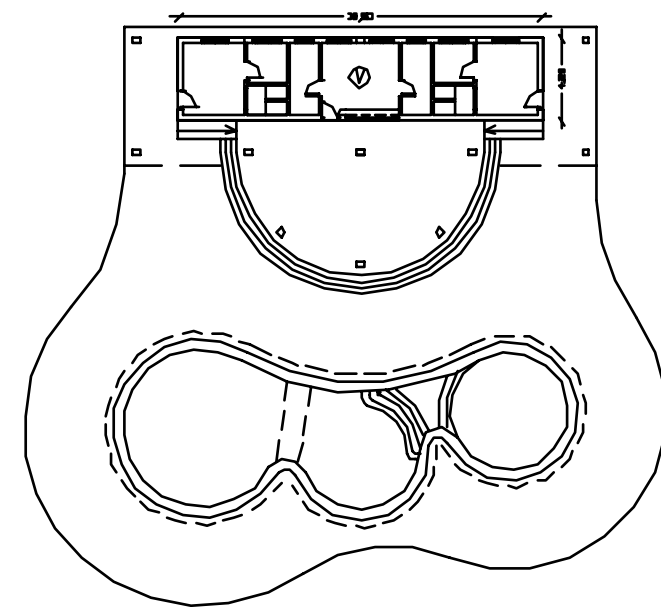
CALCOLO VOLUME ESISTENTE					
RI.F.	DESCRIZIONE	DIMENSIONI (m x m x m)	SUPERFICIE LAVORATA (mq)	ALTEZZA (m)	VOLUME (mc)
4	CONG. + SOTT. PAVIM.	7,75 x 3,00	23,25	0,40 (0,40) x 0,40 = 0,16	3,72
5	Sott. Pavim.	7,40 x 3,00	22,20	0,20 (0,20) x 0,20 = 0,04	0,89
6	Chiusura	5,00 x 3,00	15,00	0,10 (0,10) x 0,10 = 0,01	0,15
8	Chiusura	4,00 x 3,00	12,00	0,02 (0,02) x 0,02 = 0,00	0,24
TOTALI			52,45		563,20

[illegible]

CALCOLO VOLUME RESIDENZIALE MAX. REALIZZABILE		
SUPERFICIE LOTTO (mq)	U.F.F. RESIDENZIALE (nc/mq)	VOLUME TOTALE REALIZZABILE (nc)
81.834	0,03	2.455,02

CONFRONTO VOLUMI			
VOLUME IN PROGETTO			VOLUME REALIZZABILE
Esistente	Ampliamento	Totale	
605,20	1.967,06	2.572,76	2.595,72
Il volume di progetto TOTALE risulta INFERIORE al limite massimo realizzabile			

CONFRONTO SUPERFICI					
	Dep. Mte Ambienti (mq)	Dep. Lantai Ambienti (mq)	Dep. Coperte (mq)	Galvani (mq)	Pertinat (mq)
ESISTENTE	130,52	149,50	280,00	—	56,58
AMPLIAMENTO	528,86	581,42	895,00	47,27	232,96
TOTALE	659,38	730,92	1.175,00	47,27	289,54



SCHEMA VOLUMI PIANO TERRA gruppo B